

Số: 124 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý I/2021 và báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2021	Quý I/2020	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	148.253.000.171	518.940.813	147.734.059.358	28.468,38%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	6.159.083.462	2.324.496.655	3.834.586.807	164,96%

Lý do như sau: Quý I/2021, Công ty mẹ ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ chủ yếu từ hoạt động cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi) và các dịch vụ khác; doanh thu tài chính tăng do công ty mẹ nhận lợi nhuận chia từ một số công ty con. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng Quý I/2021 tăng so với quý I/2020. Ngoài ra, trong quý I/2021, các công ty con tiếp tục ghi nhận doanh thu từ các dự án The Grandeur Palace Giảng Võ và dự án The Terra Hào Nam dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2021 tăng so với quý I/2020.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý I/2021 và báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

